

Centro Direzionale/Il direttore tecnico illustra il progetto smentendo ogni illazione

Macché alloggi di lusso!

«Non saranno costruiti appartamenti di alcun genere»

- L'arch. Ceccarelli: la palazzina sarà di 6 piani, nessun problema geologico. La costruzione verrà posta sul mercato solo se il Comune non acquisterà. Immaturo parlare di disinteresse degli enti

Non ci sta. Il direttore tecnico del "Direzionale 93 tri", arch. Rosso Ceccarelli fa chiarezza sulla realizzazione in corso all'interno di quella che fu la caserma "Coeridon". Lo fa spinto dalle "provocazioni" (in positivo, s'intende) della lettera firmata dai "residenti delle zone circostanti la costruzione" inviata alla stampa locale e ripresa, per stralci, da *Il Messaggero*.

Ci vuol dire innanzitutto con esattezza, architetto, di quanti piani sarà costituita la palazzina?

«L'edificio sarà formato da sei piani (e non sette come scritto nella lettera) fuori terra: il piano terra e cinque piani in elevazione, oltre ai tre interrati per l'autorimessa».

Nel Centro direzionale sono previsti, come è stato detto, appartamenti di lusso?

«Non è (e non sarà mai) prevista la realizzazione di appartamenti di abitazione di alcun genere».

La posizione dell'amministrazione comunale?

«Il Comune di Macerata si è riservato il diritto di prelazione, da esercitarsi entro venti mesi dal rilascio della concessione edilizia, per l'acquisto di tutto o parte del fabbricato. E' ovvio che se il Comune non riterrà opportuno avvalersi di tale diritto la costruzione sarà posta in vendita sul mercato immobiliare. Dare per scontato che enti o amministrazioni pubbliche non siano interessate ad insediarsi nel Centro Direzionale è inesatto e perfino prematuro».

Ma è vero che il sottosuolo è ricco di corsi d'acqua per cui la nuova costruzione metterebbe a rischio la stabilità degli edifici adiacenti?

ti? I residenti dicono d'aver contattato geologi per valutare la situazione...

«Dagli studi eseguiti prima della redazione del progetto non è risultata la presenza di falde acquifere né di "corsi d'acqua" d'alcun genere nell'area dei lavori, ma posso garantire che se anche si fossero stati, grazie alle attuali tecniche costruttive, non avrebbero arrecato pregiudizio alla realizzazione a regola d'arte dell'edificio».

Allora i "vicini" possono stare tranquilli?

«Non solo loro: tutti i maceratesi che hanno a cuore la propria città: il Direzionale non causerà né dissesti geologici né danni di alcun genere ai fabbricati limitrofi».

Allora, come mai, tante voci contraddittorie su questo cantiere?

«Tante preoccupazioni



I lavori di costruzione del Centro Direzionale, fonte di polemiche da parte dei residenti

sono scaturite da disinformazione, non vogliono infatti pensare che vengano propagate voci senza alcun fondamento allo scopo di alimentare sterili polemiche e ingiustificati allarmismi. Ma spero ora che le mie affermazioni, basate sulla ve-

rità dei fatti, possano servire a fare la necessaria chiarezza».

E per i molti "santommasi"...

«Consiglio senz'altro a tutti di prendere visione dei documenti progettuali di concessione depositati

presso gli uffici del Comune affinché possano verificare personalmente cosa sarà il Centro Direzionale che si sta realizzando prima di dar credito ad illazioni e fantasie».